



1. Общие сведения

Нижеследующий документ описывает конструкцию, составные части и оборудование модульного блока в стандартном офисном исполнении (модификация OF)

Размеры модульных блоков соответствуют нормам ISO.

Тип	Снаружи			Внутри			Вес
	длина	ширина	высота	длина	ширина	высота	
20 FT	6055	2435	2591	5840	2225	2340	2490
16 FT	4885	2435	2591	4710	2225	2340	2490
10 FT	2989	2435	2591	2815	2225	2340	1346
5 FT	1430	2435	2591	1256	2225	2340	727

2. Описание модульного блока

2.1 Пол:

Каркас рамы пола: - сварной стальной профиль холодного проката 60x120x4мм;
- 4 контейнерных угла, сварные;
- несущие поперечные балки пола выполнены из Ω - (омега) профилей, $s=3$ мм;

Изоляция: - минеральная вата толщиной 50 мм (плотность 30 кг/м³);

Основание пола: - оцинкованные металлические листы толщиной 0,55 мм;
- цементностружечная плита ЦСП толщиной 20 мм, водостойкая;

Напольное покрытие: - линолеум коммерческий KM2 Г1 R10 дизайн 994.

2.2 Угловые стойки (колонны):

- стальной гнутый профиль холодного проката
толщиной 3 мм;
- болтовое соединение с нижней и верхней рамами.

2.3 Крыша:

Каркас крыши: - стальной гнутый профиль холодного проката
толщиной 3 мм;
- 4 контейнерных угла, сварные;
- поперечные несущие деревянные балки 50x100 мм;

Кровля: - оцинкованный стальной лист толщиной 0,5 мм, цвет – белый (RAL 9003);

- двойной фальц, проходящий через всю длину модульного блока;

Изоляция: - минеральная вата толщиной 100 мм (плотность 30 кг/м³);



141580, Московская область, Солнечногорский район,
Поселок Лунево, Территория промышленная зона №1, Строение 1, Офис 1.
Тел: +7 (495) 785-81-57 | roder@roder.ru | www.roder.ru

- Отделка потолка: - ламинированное ДСП, цвет – белый (RAL 9003);
Внешние розетки: - розетки типа СЕЕ, утопленные в торцевой раме крыши.

2.4 Стеновые элементы:

- сэндвич панель толщиной 80 мм; цвет – белый (нар. RAL 9003), (вн. RAL 9002);
- закладные элементы деревянные балки 50x75 мм.

2.5 Перегородки:

- сэндвич панель толщиной 50 мм; цвет – белый (RAL 9002);
- закладные элементы деревянные балки 50x75 мм.

2.6 Двери:

- лево- или правосторонняя (RAL 9002);
- стальная дверная коробка с уплотнителем;
- порошковая окраска;
- внешние размеры коробки 860x1890 мм;
- внешние размеры коробки для МГН 960x1890 мм.

2.7 Окна:

- окно ПВХ со стеклопакетом;
- цвет: белый;
- поворотно-откидной механизм;
- внешние размеры окна санитарного 600x400 мм.

2.8 Электрика:

- Технические данные:
- утопленные в раме внешние розетки типа СЕЕ;
 - напряжение 220/380 V;
 - 50/60 Гц; 3/5-фазный; 32 А;
 - распределительный щиток внешний, с защитой от влажности, одно-/двухрядный;
 - выключатель дифференциального тока (УЗО) 4п 32А
 - выключатель автоматический однополюсный 16А (розетки)
 - выключатель автоматический однополюсный 10А (свет);
 - розетки одинарные и двойные (с крышками от брызг);
 - выключатели одноклавишные;



- 2 шт. светильники люминесцентные с защитными колпаками и лампами 36 Вт.

Заземление: Провод заземления, оцинкованный с крестовым зажимом.

Заземление модульного блока проводится заказчиком на месте установки.

Меры предосторожности: Электрическое соединение модульных блоков между собой происходит через имеющиеся розетки СЕЕ. При определении количества соединяемых между собой, следует учитывать максимально допустимую нагрузку электрического соединительного кабеля. Ввод модульного блока эксплуатацию должен быть проведен квалифицированным электромонтером.

Строго соблюдайте инструкции по монтажу, правила ввода в эксплуатацию и технического обслуживания и руководство по эксплуатации, которые находятся в электрическом распределительном щитке!

2.9 Отопление и кондиционирование:

Индивидуальное отопление с помощью электрического конвектора средством электрообогревателя с терморегулятором и защитой от перегрева. Механическая вентиляция при помощи электрических вентиляторов.

Регулярно проветривайте помещение! Для предотвращения образования конденсата, влажность воздуха не должна превышать 70%!

2.10 Санитарное оборудование:

Подвод: Подвод при помощи трубы $\frac{3}{4}$ " или 1" через стену модульного блока.

Внутренний трубопровод: Трубы ПВХ

Подогрев воды: С помощью электрического бойлера.

Вместимость в зависимости от типа модульного блока (10-300 л)

Отвод: Отработанная вода собирается при помощи труб ПВХ DN 50 или DN 100 (диаметр Ø 50 или 110 мм) и выводится через стену модульного блока.

Подключение к системам канализации производится заказчиком в соответствии с местными правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации.

2.11 Теплоизоляция:

Пол: - 50 мм (мин. вата) $U=0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Стена: - 80 мм (мин. вата) $U=0,39 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Потолок: - 100 мм (мин. вата) $U=0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$;



Стеклопакет: - $U=2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.12 Нагрузка:

Нагрузка на пол: - первый этаж:

максимально допустимая нагрузка:

$2,0 \text{ кН/м}^2$ (200 кг/м^2)

- второй этаж:

максимально допустимая нагрузка:

$1,5 \text{ кН/м}^2$ (150 кг/м^2)

Снеговая нагрузка: - нормативное значение не менее:

$1,8 \text{ кН/м}^2$ (180 кг/м^2)

Ветровая нагрузка: - 25 м/с (90 км/ч)

При большой вероятности сильных ветров необходимо использование дополнительных креплений (напр. конусовидные угловые фиксаторы, дополнительное крепление стальными тросами и т.д.).

3. Установка / Монтаж / Статика / Техническое обслуживание

Общие сведения:

Каждый отдельный блок-контейнер должен быть установлен на подготовленный фундамент минимум с 4-мя точками опоры для 10-и футового, 6-ю точками опоры для 20-и футового. Фундамент должен быть заложен исходя из особенностей местности, норм, допустимых нагрузок, строения почвы и глубины промерзания. Ровная поверхность фундамента является залогом успешного проведения монтажа и безукоризненной установки всего комплекса. Если точки опоры не выравнены в горизонтальной плоскости, то это нужно сделать с помощью подкладок.

Фундамент должен обеспечивать свободный сток дождевой воды.

При установке отдельных блок-контейнеров и модульных зданий необходимо учитывать нагрузки (напр. снеговые) и особенности местности.

Варианты соединения двух и более блок-контейнеров:

Отдельные блок-контейнеры могут соединяться между собой лицевой, торцевой сторонами или ставиться друг на друга. При установке необходимо учитывать руководство по соединению блок-контейнеров между собой и максимально допустимые нагрузки. При одноэтажных модульных зданиях расположение блок-контейнеров может быть любым. При этом величина помещений не ограничена. При установке 2-х и 3-х этажных модульных зданий следует учитывать допустимые варианты соединений блок-контейнеров.

Блок-контейнеры должны устанавливаться точно друг на друга. Для этого обязательно должны использоваться специальные угловые элементы центрирования и боковые распорки.



Крыша блок-контейнера не предназначена для эксплуатации, складирования товара и других материалов.

Следует соблюдать инструкции по монтажу и указания по уходу.

Руководство по эксплуатации находятся в блок-контейнере и должны также соблюдаться.

Вход/выход систем водоснабжения и канализации:

После подсоединения к системам водоснабжения необходимо еще раз проверить трубопровод на герметичность (возможно саморазвинчивание при транспортировке).

4. Погрузочно-разгрузочные операции

- краном: минимальный угол между подъёмным тросом и горизонтом составляет 60°

5. Лакокрасочное покрытие

Лакокрасочное покрытие с высокой степенью сопротивляемости к погодным условиям и износу. Предназначено для городских и промышленных условий.

Стеновые элементы:

- толщина покрытия составляет 25 мкм.

Рамы:

- 60-80 мкм.

Покраска вышеупомянутых частей происходит путем различных технологических процессов. Этим достигаются цвета аналогичные каталогу RAL. Мы не несем ответственности за незначительные отклонения в цвете по сравнению с цветами каталога RAL.

6. Инструкция по безопасности

Электрическое соединение блок-контейнеров между собой осуществляется при помощи кабельной перемычки с СЕЕ-штекерными разъёмами. Количество блок-контейнеров, электрически соединённых между собой, зависит от тока длительной нагрузки в питающем их кабеле. Все электромонтажные работы должны производиться подготовленными и аттестованными специалистами.

Инструкция по монтажу, правила технического обслуживания и руководство по эксплуатации входят в комплект прилагаемой к блок-контейнеру документации. Их необходимо строго соблюдать!

Перед подключением к низковольтной сети необходимо выключить все приборы, подключить заземляющее устройство и систему уравнивания потенциалов (провести приёмку всей системы заземления, в том числе скрытых работ).

Внимание: тип используемых в блок-контейнере наружных разъёмов и соединяющих кабелей рассчитаны на ток до 32 А.



Они не защищены предохранительным устройством от тока перегрузки. Подключение блок-контейнера к системе электроснабжения должно проводиться только компетентными специалистами.

Перед вводом блок-контейнера (здания) в эксплуатацию должна быть проведена проверка эффективности защитных мер.

Внимание: ввод в эксплуатацию бойлера или электрического водонагревателя только в заполненном состоянии! Применение компрессоров высокого давления для мойки блок-контейнера **ЗАПРЕЩЕНО!**

Электрическое оборудование блок-контейнеров ни в коем случае нельзя чистить струей воды.

- Если блок-контейнеры используются в регионе с повышенной грозовой активностью, необходимо принять дополнительные защитные меры в соответствии с нормами данной страны, чтобы избежать перенапряжения.

- В случае использования оборудования или приборов, требующих применения дополнительных защитных устройств (см. инструкции по эксплуатации соответствующих приборов), эти защитные устройства устанавливаются потребителем самостоятельно.

- Электрическое оборудование блок-контейнера рассчитано на минимальную вибрационную нагрузку. В зависимости от национальных технических предписаний в случае более высоких нагрузок следует принять соответствующие меры (или провести проверку штепсельных или винтовых контактов).

- При эксплуатации блок-контейнеров в регионах с повышенной сейсмической активностью необходимо соблюдать соответствующие этим условиям нормы и правила эксплуатации электрооборудования, которые должны быть адаптированы к этим условиям.

- Тип внешних соединительных кабелей, используемых для подключения блок-контейнеров к питающей сети, должен соответствовать требованиям безопасности при эксплуатации блок-контейнера в месте его установки.

- На вводе питающей блок-контейнер или группу блок-контейнеров кабельной линии должен быть установлен аппарат защиты типа gL или gG с током срабатывания не более 32 А.

Для всех приборов следует соблюдать безопасные расстояния и указания по технике безопасности, предписанные поставщиками!

Соответствующие инструкции по применению и уходу поставляются вместе с блок-контейнерами.

7. Прочие указания

Если блок-контейнер находится вне эксплуатации при температуре ниже +3 °С, систему водоснабжения, вкл. бойлер, следует полностью опорожнить. Опасность замерзания! В воду, которую невозможно слить, (например, сток туалета, и т. д.) следует добавить антифриз.



141580, Московская область, Солнечногорский район,
Поселок Луново, Территория промышленная зона №1, Строение 1, Офис 1.
Тел: +7 (495) 785-81-57 | roder@roder.ru | www.roder.ru



Запорный кран водопровода должен при этом оставаться открытым. Дополнительная техническая информация высылается по запросу.

Покупателем должны соблюдаться административные и законодательные нормы по хранению, монтажу и эксплуатации блок-контейнеров.

Покупатель должен провести оценку пригодности блок-контейнера, модульного здания или оборудования (напр. лестниц, кондиционеров и т.д.) на возможность их использования для планируемого объекта.

Право на технические изменения остаётся за производителем.

8. Гарантии изготовителя

Гарантийный срок эксплуатации изделия 1 (один) год с даты продажи. В течение этого срока предприятие-изготовитель безвозмездно устраняет все неисправности, произошедшие по вине предприятия-изготовителя.